

KIZÁRÓLAG ELEKTRONIKUS ÚTON TOVÁBBÍTVÁ!

MNV/01/ / /2025
*Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni!*
Ügyintéző: Deli Dávid
Telefon: 237-4400/1572

**Magyarországi Romák
Országos Önkormányzata**

Aba-Horváth István
elnök

elnok@mroo.hu

Tárgy: részletfizetés engedélyezése

Tisztelt Elnök Úr!

Hivatkozással a Magyarországi Romák Országos Önkormányzata által - a 1074 Budapest, Dohány utca 76. szám alatti 33679 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használatával összefüggésben – felhalmozott használati díjból, valamint azok járulékaiból álló tartozás rendezése ügyében folytatott egyeztetésekre, az alábbiakról tájékoztatom.

Tisztelt Elnök Úr, a 2025. szeptember 30-i levelében arról tájékoztattott, hogy a 2025. április és december közötti időszakra vonatkozó tartozásuk rendezésére vonatkozó fedezet rendelkezésre áll, míg a 2020. április 1. és 2025. március 31. közötti időszakra vonatkozó tartozásuk rendezését, 2026. február 1. napjával tudják megkezdeni. Tájékoztatása szerint a tartozásaik rendezéséhez, a tartozás elismeréséhez és a kötelezettségvállaláshoz közgyűlési jóváhagyó határozat szükséges, az önkormányzatuk részéről. Szervezetüktől kapott tájékoztatás szerint, a következő közgyűlésük várhatóan, 2025. október 31. napján kerül megtartásra.

Tájékoztatom t. Elnök Urat, hogy társaságunk hozzájárul, hogy a 2025. április 1. és 2025. szeptember 30. közötti időszak tekintetében felhalmozott 59.584.674,- Ft használati díj tartozásukat, valamint a 2025. október hónapra vonatkozóan kiállításra kerülő számlájukat, 2025. november 30-ig fizessék meg. A fizetési haladékokat társaságunk azzal a feltétellel engedélyezi, hogy az egyes számlák után a fizetési határidőt követő naptól, a kifizetés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is kötelesek megfizetni, a tőketartozás rendezésével egyidejűleg.

A 2020. április 1. és 2025. március 31. közötti időszak tekintetében fennálló 451.186.140,- Ft használati díj tartozásuk, 2026. február 1-jétől történő részletekben való megfizetéséhez az MNV Zrt. azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az utolsó részletet – korábbi engedélyünkben foglaltak szerint – 2030.07.15-ig megfizetik.



VEZÉRIGAZGATÓ

A részletfizetési kedvezményt azzal a feltétellel biztosítjuk, hogy a számlák után az első részletig, illetve a futamidő alatt felmerülő késedelemi kamatokat is megfizetik. Kamatfizetési kötelezettségük, a tőke maradéktalan kifizetéséig áll fenn.

Az első részlet 2026. február 1-ig, míg a további részletek tárgyhó 15. napjáig esedékesek.

A befizetéseket a Ptk. 6:46. §-a alapján, elsősorban a késedelmi kamatra, és azt követően a tőkére, mint főtartozásra számoljuk el.

Mindezek alapján a részletfizetést az alábbi ütemezéssel engedélyezi az MNV Zrt.

	Esedékesség	Aktuális tőke tartozás	Tőkére jutó törlesztés	Késedelmi kamat	Fizetendő részlet
1.	2026.02.01	451 186 140 Ft	- Ft	20 247 751 Ft	10 059 000 Ft
2.	2026.03.15	451 186 140 Ft	- Ft	13 563 376 Ft	10 059 000 Ft
3.	2026.04.15	451 186 140 Ft	4 063 830 Ft	5 995 170 Ft	10 059 000 Ft
4.	2026.05.15	447 122 310 Ft	7 670 264 Ft	2 388 736 Ft	10 059 000 Ft
5.	2026.06.15	439 452 046 Ft	7 632 984 Ft	2 426 016 Ft	10 059 000 Ft
6.	2026.07.15	431 819 062 Ft	7 752 021 Ft	2 306 979 Ft	10 059 000 Ft
7.	2026.08.15	424 067 041 Ft	7 717 918 Ft	2 341 082 Ft	10 059 000 Ft
8.	2026.09.15	416 349 123 Ft	7 760 525 Ft	2 298 475 Ft	10 059 000 Ft
9.	2026.10.15	408 588 598 Ft	7 876 129 Ft	2 182 871 Ft	10 059 000 Ft
10.	2026.11.15	400 712 469 Ft	7 846 848 Ft	2 212 152 Ft	10 059 000 Ft
11.	2026.12.15	392 865 621 Ft	7 960 129 Ft	2 098 871 Ft	10 059 000 Ft
12.	2027.01.15	384 905 493 Ft	7 934 111 Ft	2 124 889 Ft	10 059 000 Ft
13.	2027.02.15	376 971 382 Ft	7 977 911 Ft	2 081 089 Ft	10 059 000 Ft
14.	2027.03.15	368 993 470 Ft	8 219 087 Ft	1 839 913 Ft	10 059 000 Ft
15.	2027.04.15	360 774 383 Ft	8 067 328 Ft	1 991 672 Ft	10 059 000 Ft
16.	2027.05.15	352 707 055 Ft	8 174 675 Ft	1 884 325 Ft	10 059 000 Ft
17.	2027.06.15	344 532 381 Ft	8 156 992 Ft	1 902 008 Ft	10 059 000 Ft
18.	2027.07.15	336 375 388 Ft	8 261 926 Ft	1 797 074 Ft	10 059 000 Ft
19.	2027.08.15	328 113 462 Ft	8 247 634 Ft	1 811 366 Ft	10 059 000 Ft
20.	2027.09.15	319 865 828 Ft	8 293 165 Ft	1 765 835 Ft	10 059 000 Ft
21.	2027.10.15	311 572 663 Ft	8 394 434 Ft	1 664 566 Ft	10 059 000 Ft
22.	2027.11.15	303 178 229 Ft	8 385 290 Ft	1 673 710 Ft	10 059 000 Ft
23.	2027.12.15	294 792 939 Ft	8 484 079 Ft	1 574 921 Ft	10 059 000 Ft
24.	2028.01.15	286 308 860 Ft	8 478 418 Ft	1 580 582 Ft	10 059 000 Ft
25.	2028.02.15	277 830 442 Ft	8 525 224 Ft	1 533 776 Ft	10 059 000 Ft
26.	2028.03.15	269 305 218 Ft	8 668 205 Ft	1 390 795 Ft	10 059 000 Ft
27.	2028.04.15	260 637 014 Ft	8 620 141 Ft	1 438 859 Ft	10 059 000 Ft
28.	2028.05.15	252 016 873 Ft	8 712 608 Ft	1 346 392 Ft	10 059 000 Ft
29.	2028.06.15	243 304 264 Ft	8 715 827 Ft	1 343 173 Ft	10 059 000 Ft
30.	2028.07.15	234 588 437 Ft	8 805 719 Ft	1 253 281 Ft	10 059 000 Ft



31.	2028.08.15	225 782 718 Ft	8 812 556 Ft	1 246 444 Ft	10 059 000 Ft
32.	2028.09.15	216 970 162 Ft	8 861 206 Ft	1 197 794 Ft	10 059 000 Ft
33.	2028.10.15	208 108 957 Ft	8 947 185 Ft	1 111 815 Ft	10 059 000 Ft
34.	2028.11.15	199 161 772 Ft	8 959 518 Ft	1 099 482 Ft	10 059 000 Ft
35.	2028.12.15	190 202 254 Ft	9 042 851 Ft	1 016 149 Ft	10 059 000 Ft
36.	2029.01.15	181 159 403 Ft	9 058 901 Ft	1 000 099 Ft	10 059 000 Ft
37.	2029.02.15	172 100 502 Ft	9 108 911 Ft	950 089 Ft	10 059 000 Ft
38.	2029.03.15	162 991 591 Ft	9 246 275 Ft	812 725 Ft	10 059 000 Ft
39.	2029.04.15	153 745 316 Ft	9 210 242 Ft	848 758 Ft	10 059 000 Ft
40.	2029.05.15	144 535 074 Ft	9 286 826 Ft	772 174 Ft	10 059 000 Ft
41.	2029.06.15	135 248 248 Ft	9 312 356 Ft	746 644 Ft	10 059 000 Ft
42.	2029.07.15	125 935 893 Ft	9 386 192 Ft	672 808 Ft	10 059 000 Ft
43.	2029.08.15	116 549 701 Ft	9 415 582 Ft	643 418 Ft	10 059 000 Ft
44.	2029.09.15	107 134 119 Ft	9 467 561 Ft	591 439 Ft	10 059 000 Ft
45.	2029.10.15	97 666 558 Ft	9 537 220 Ft	521 780 Ft	10 059 000 Ft
46.	2029.11.15	88 129 338 Ft	9 572 478 Ft	486 522 Ft	10 059 000 Ft
47.	2029.12.15	78 556 861 Ft	9 639 313 Ft	419 687 Ft	10 059 000 Ft
48.	2030.01.15	68 917 548 Ft	9 678 537 Ft	380 463 Ft	10 059 000 Ft
49.	2030.02.15	59 239 010 Ft	9 731 968 Ft	327 032 Ft	10 059 000 Ft
50.	2030.03.15	49 507 042 Ft	9 812 143 Ft	246 857 Ft	10 059 000 Ft
51.	2030.04.15	39 694 899 Ft	9 839 862 Ft	219 138 Ft	10 059 000 Ft
52.	2030.05.15	29 855 037 Ft	9 899 500 Ft	159 500 Ft	10 059 000 Ft
53.	2030.06.15	19 955 536 Ft	9 948 835 Ft	110 165 Ft	10 059 000 Ft
54.	2030.07.15	10 006 702 Ft	10 006 702 Ft	53 460 Ft	10 060 162 Ft

A részletfizetés futamideje alatt, a Ptk. 6:48. § (1) bek. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot kötelesek megfizetni. A késedelmi kamat mértéke, a futamidő alatt változhat. A fenti táblázatban a futamidő alatt felmerülő késedelmi kamat mértéke – és így a törlesztő részletek is – azonban, az előre számíthatóság érdekében, a jelenlegi jegybanki alapkamat figyelembevételével – 6,5 %-kal került meghatározásra. Mindezekre tekintettel az utolsó részletet - az MNV Zrt.-vel előre egyeztetett kimutatása alapján -, a fenti táblázatban foglalt kamat és a futamidő alatt ténylegesen felmerült késedelmi kamat közötti különbséggel korrigált összegben kötelesek megfizetni.

Teljesítés napjának a pénzüsszeg MNV Zrt. bankszámláján történő jóváírás napja minősül. Az egyes részleteket az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számlaszámára tudják megfizetni. Kérjük, hogy az átutalás során a közlemény rovatban tüntessék fel az „SAP: 1317922, részletfizetés” hivatkozást.

A részletfizetési kedvezmény hatálybalépésének feltétele, hogy a levelünkhöz csatolt nyilatkozattal (1. sz. melléklet) azonos tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt



tartozáselismerő nyilatkozatot tegyenek, és azt 2025.11.30. napjáig társaságunk részére megküldjék, valamint a 2025. április 1. és 2025. szeptember 30. közötti időszak tekintetében felhalmozott 59.584.674,- Ft használati díj tartozásukat, továbbá a 2025. október hónapra vonatkozóan kiállításra kerülő számlájukat, és az egyes számlák után járó késedelmi kamatot, 2025. november 30-ig megfizessék.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jelen levelemben foglalt fizetési halasztással, illetve részletfizetéssel nem érintett, jelen levélem keltét követően kiállításra kerülő számlákat, a számlán szereplő fizetési határidőn belül kötelesek megfizetni.

Tájékoztatom, hogy amennyiben akár egyetlen részlet megfizetésével is késedelembe esnek, vagy az Ingatlan használatával kapcsolatban jelen levélem keltét követően kiállított, 2025. november 30. után esedékessé váló számlát az esedékességéig nem fizetnek meg, úgy a részletfizetési kedvezmény hatályát veszti, és a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik.

Együttműködésüket ezúton is köszönöm.

Budapest, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Lakner Zsuzsa
vezérigazgató

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: nyilatkozat

